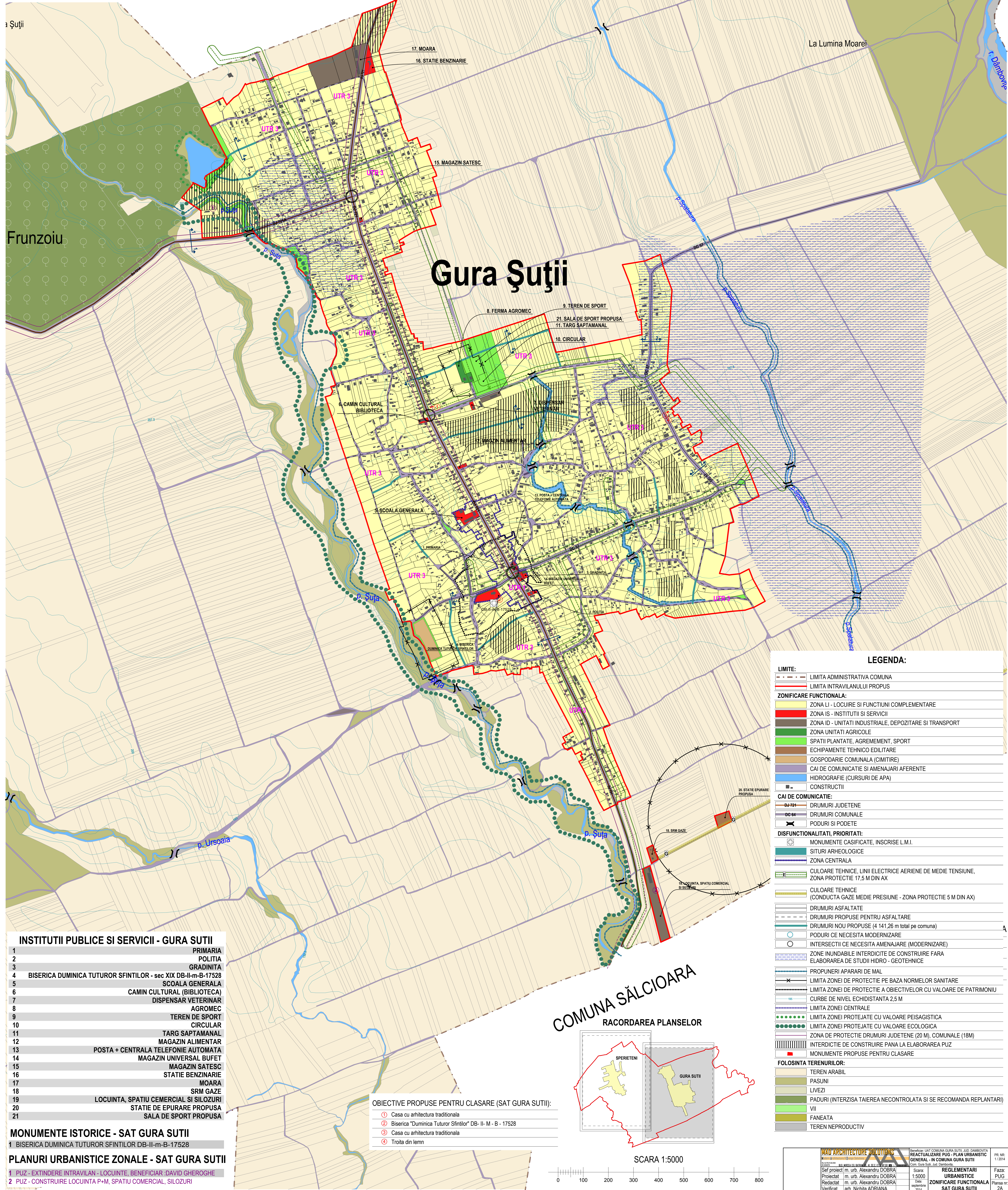




BILANT SAT GURA SUTII - REGLEMENTARI

BILANT SAT GURA SUTII - REGLEMENTARI	INTRAVILAN		PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN	
	m ²	ha		
ZONA DE LOCUINE INDIVIDUALE REGIM DE INALTIME P, P+1	2 207 225 m ²	220,72	85,15%	
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL	15 221 m ²	1,52	0,58%	
ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT	36 223 m ²	3,62	1,39%	
ZONA UNITATILOR AGRICOLE	2 852 m ²	0,28	0,11%	
ZONA SPATII PLANTATE, AGREMEMNT, SPORT	50 698 m ²	5,06	1,95%	
ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE	4 535 m ²	0,45	0,17%	
ZONA GOSPODARIE COMUNALA (CIMITIRE)	7 233 m ²	0,72	0,32%	
CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE	258 082 m ²	25,83	9,95%	
HIDROGRAFIE (CURSURI DE APA)	9 918 m ²	0,99	0,38%	
TERENURI AGRICOLE DIN CARE:				
	ARABIL	0 m ²	0	0%
	PASUNI	0 m ²	0	0%
	LIVEZI	0 m ²	0	0%
	PADURI	0 m ²	0	0%
	VII	0 m ²	0	0%
	FANEATA	0 m ²	0	0%
		0 m ²	0	0%
TEREN NEPRODUCTIV				
TOTAL INTRAVILAN	2 591 987 m ²	259,19	100,00%	



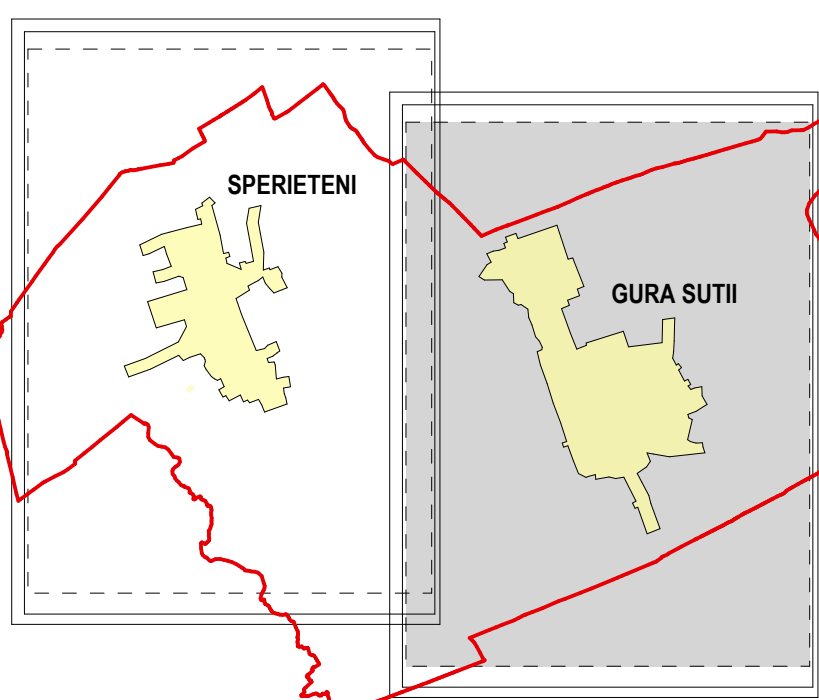
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - GURA SUTII	
1	PRIMARIA
2	POLITIA
3	GRADINITA
4	BISERICA DUMINICA TUTUROR SFINTILOR - sec XIX DB-II-m-B-17528
5	SCOLA GENERALA
6	CAMIN CULTURAL (BIBLIOTECA)
7	DISPENSAR VETERINAR
8	AGROMEC
9	TEREN DE SPORT
10	CIRCULAR
11	TARG SAPTAMANAL
12	MAGAZIN ALIMENTAR
13	POSTA + CENTRALA TELEFONIE AUTOMATA
14	MAGAZIN UNIVERSAL BUFET
15	MAGAZIN SATESC
16	STATIE BENZINARIE
17	MOARA
18	SRM GAZE
19	LOCUINTA, SPATIU COMERCIAL SI SILOZURI
20	STATIE DE EPURARE PROPUISA
21	SALA DE SPORT PROPUISA

MONUMENTE ISTORICE - SAT GURA SUTII	
1	BISERICA DUMINICA TUTUROR SFINTILOR DB-II-m-B-17528

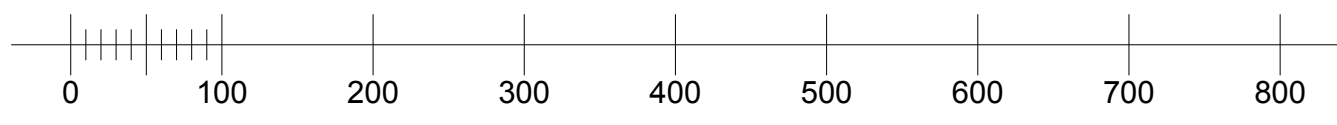
PLANURI URBANISTICE ZONALE - SAT GURA SUTII	
1	PUZ - EXTINDERE INTRAVILAN - LOCUINTE, BENEFICIAR: DAVID GHEROGHE
2	PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, SPATIU COMERCIAL, SILOZURI

OBIECTIVE PROPUSE PENTRU CLASARE (SAT GURA SUTII):	
1	Casa cu arhitectura traditionala
2	Biserica "Duminica Tuturor Sfinților" DB- II- M - B - 17528
3	Casa cu arhitectura traditionala
4	Troita din lemn

COMUNA SĂLCIOARA



SCARA 1:5000



LEGENDA:

LIMITE:	LIMITA ADMINISTRATIVA COMUNA
	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
ZONIFICARE FUNCTIONALA:	
	ZONA LI - LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	ZONA IS - INSTITUTII SI SERVICII
	ZONA ID - UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI TRANSPORT
	ZONA UNITATI AGRICOLE
	SPATII PLANTATE, AGREMEMENT, SPORT
	ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE
	GOSPODARIE COMUNALA (CIMITIRE)
	CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE
	HIDROGRAFIE (CURSURI DE APA)
	CONSTRUCTII
CAI DE COMUNICATIE:	
	DRUMURI JUDETENE
	DRUMURI COMUNALE
	PODURI SI PODETE
DISFUNCTIONALITATI, PRIORITATI:	
	MONUMENTE CASIFICATE, INSCRISE L.M.I.
	SITURI ARHEOLOGICE
	ZONA CENTRALA
	CULOARE TEHNICE, LINII ELECTRICE AERIENE DE MEDIE TENSUINE, ZONA PROTECTIE 17,5 M DIN AX
	CULOARE TEHNICE (CONDUCTA GAZE MEDIE PRESIUNE - ZONA PROTECTIE 5 M DIN AX)
	DRUMURI ASFALTATE
	DRUMURI PROPUSE PENTRU ASFALTARE
	DRUMURI NOU PROPUSE (4 141,26 m total pe comuna)
	PODURI CE NECESITA MODERNIZARE
	INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARE (MODERNIZARE)
	ZONE INUNDABILE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE FARA ELABORAREA DE STUDII HIDRO - GEOTEHNICE
	PROPUNERI APARARI DE MAL
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIUL
	CURBE DE NIVEL ECHIDISTANTA 2,5 M
	LIMITA ZONEI CENTRALE
	LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
	LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ECOLOGICA
	ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE (20 M), COMUNALE (18M)
	INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA PUG
	MONUMENTE PROPUSE PENTRU CLASARE
FOLOSINTA TERENURILOR:	
	TEREN ARABIL
	PASUNI
	LIVEZI
	PADURI (INTERZISA TAIEREA NECONTROLATA SI SE RECOMANDA REPLANTARI)
	VII
	FANEATA
	TEREN NEPRODUCTIV

MAO ARCHITECTURE SOLUTIONS	Benecluz UAT COMUNA GURA SUTII, JUDE DABLOVITA	PR. NR.
REACTUALIZARE PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL - IN COMUNA GURA SUTII	Com. Gura Sutii, Jud. Dablobita	1/2014
Proiectat: m. urb. Alexandru DOBRA	Scara: 1:5000	Faza: PUG
Redactat: m. urb. Alexandru DOBRA	Data: septembrie 2014	Planşa nr. 2A
Verificat: arh. Nichita ADRIANA		
	REGLEMENTARI URBANISTICE	
	ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	SAT GURA SUTII	